

KUTSE
PIIRI KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saajad: Osaühing LANDEKER, METSATERVENDUSE OSAÜHING, Hinno Nokkur, Transpordiamet, Tiina Koplik, Kogodus Tarbatu Hiis

13.10.2026.a.

Harju maakond Kose vald Sõmeru küla Hiie

Toiming nr 2025051313713

1. Kutse saatmise põhjus – Hiie (33702:002:0166) katastriüksuse jagamiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Hallikivi talu mahasõidul, piiripunkti 9 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg – 03.11.2026.a. kell 9.00.

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee – piirilõik 8-9-18-19-20-21-22-10-23-24-25-11-14

Keskhiis – piirilõik 14-15

Mäemaja – piirilõik 15-16

Tire-Jüri – piirilõik 16-17-12-1-2

Vana-Neitsimäe – piirilõik 2-3-4

Kadaka – piirilõik 4-32-31-5-30-6-29-28-27-26-7-8

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnenud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

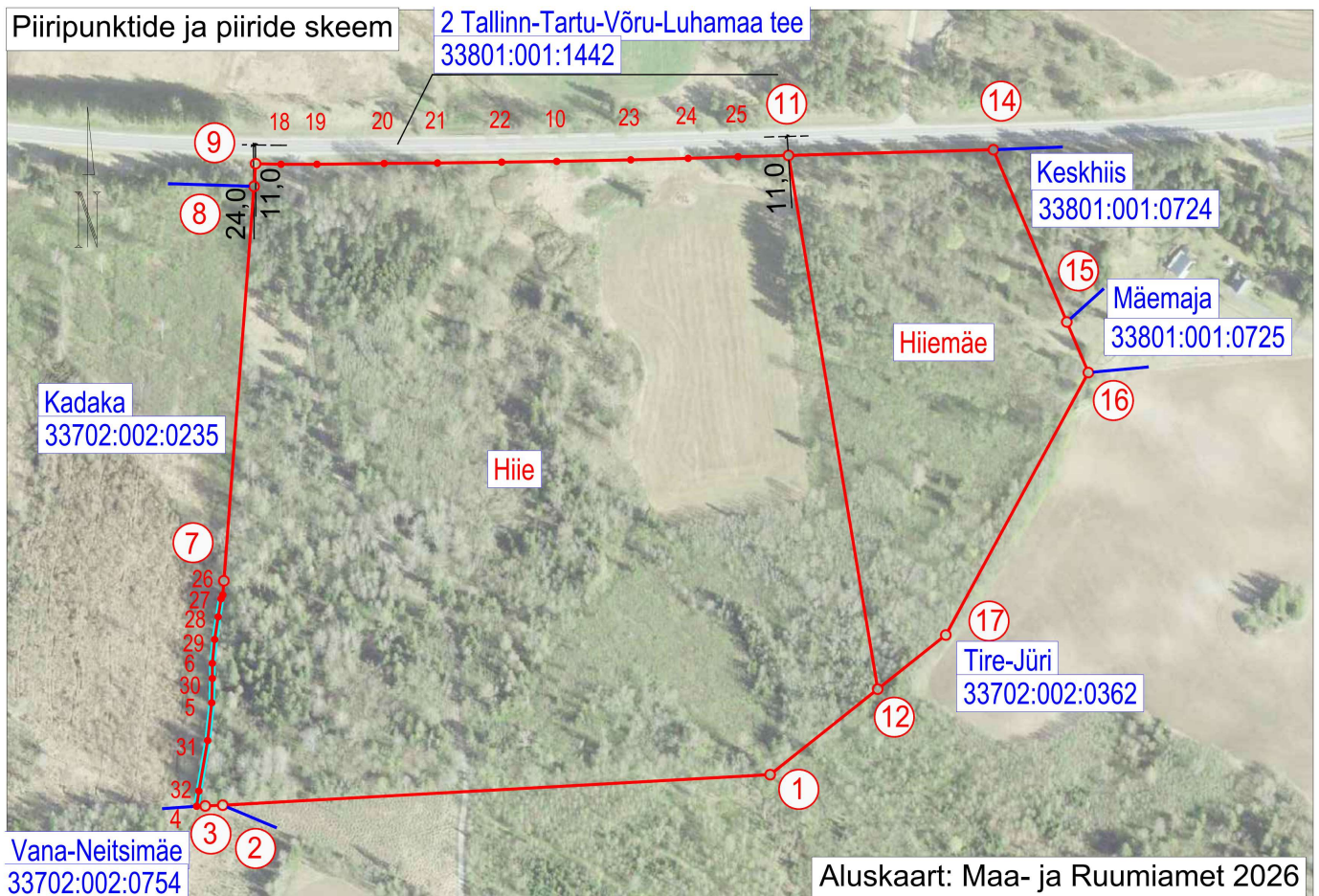
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

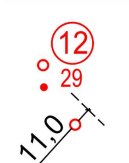
Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalsel

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.



Leppemärgid:

-  mõõdistatud katastriüksuse piir
-  naaberkatastriüksuse piiri suund
-  piiriks on veekogu telg
-  koordineeritud piirimärk ja punkti number
looduses tähistamata piiripunkt ja punkti number
piiripunkti kaugus tee teljest

Hiie katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

3

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 24,0m tee teljest	*taastatud	-
9	metalltoru	mööda teemaa serva	piir kulgeb 11m tee teljest	olemasolev	-
18	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
19	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
20	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
21	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
22	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
10	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
23	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
24	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
25	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 11m tee teljest	-	-
11	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 11,0m tee teljest	**paigaldatud	1)
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
1	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
2	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	piiripunktiks on tsentriauk	olemasolev	-
3	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
4	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
32	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
31	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
5	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
30	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
6	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
29	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
28	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
27	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
26	veekogu telje punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	looduses tähistamata	-	-
7	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-

*taastatud Kadaka katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide alusel 24,0 meetri kaugusele tee teljest

** paigaldatud maakorralduskava ja piiride kindlakstegemise tulemuse alusel

*** paigaldatud maakorralduskava alusel

Hiiemäe katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
11	metalltoru	*punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 11,0m tee teljest	**paigaldatud	1)
14	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
15	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
16	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
17	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-

* varem on piiri kirjeldatud kulgevana mööda teemaa serva

** paigaldatud maakorralduskava ja piiride kindlakstegemise tulemuse alusel

*** paigaldatud maakorralduskava alusel

1)

Põhjus:

Hiie (33702:002:0166) katastriüksuse piiriprotokollis (koostatud 11.03.2002.a.) on 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1442) katastriüksusega ühist piiri kirjeldatud kulgevana mööda riigitee eraldusriba piiri 11,0 meetri kaugusel tee teljest.

Riigiteed on vahepeelsel ajal rekonstrueeritud ja moodustatava Hiimäe katastriüksusega külgneva teelõigu idapoolsesse ossa on rajatud mahasõidu laiendus.

Mahasõidu laienduse asukohas on tee telje täpse asukoha määramine komplitseeritum ja piirikirjelduse sidumine kaugusega tee teljest pole enam põhjendatud.

Selles lõigus tuleks piiri edaspidi kirjeldada kulgevana sirgjooneliselt punktist punkti.

Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Keskhiis (33801:001:0724) katastriüksuse piiriprotokollis (koostatud 03.05.2016.a. pärast teelaienduse ehitust) kulgeb piir mööda teemaa serva ja piiripunkti 14 kauguseks on määratud 10,5 meetrit tee teljest.

Tõenäoliselt on Keskhiis mõõdistusel tee telje asukoht teelaienduse kohal määratud kogu asfaltkatendi laiuse põhjal (Vt. Piiri kindlakstegemise skeemil kaugus 10,33m). Selliselt määratud tee telje asukoht erineb varasemast põhitrassi katendi põhjal määratud teljest (Vt. skeemil kaugus 10,89m).

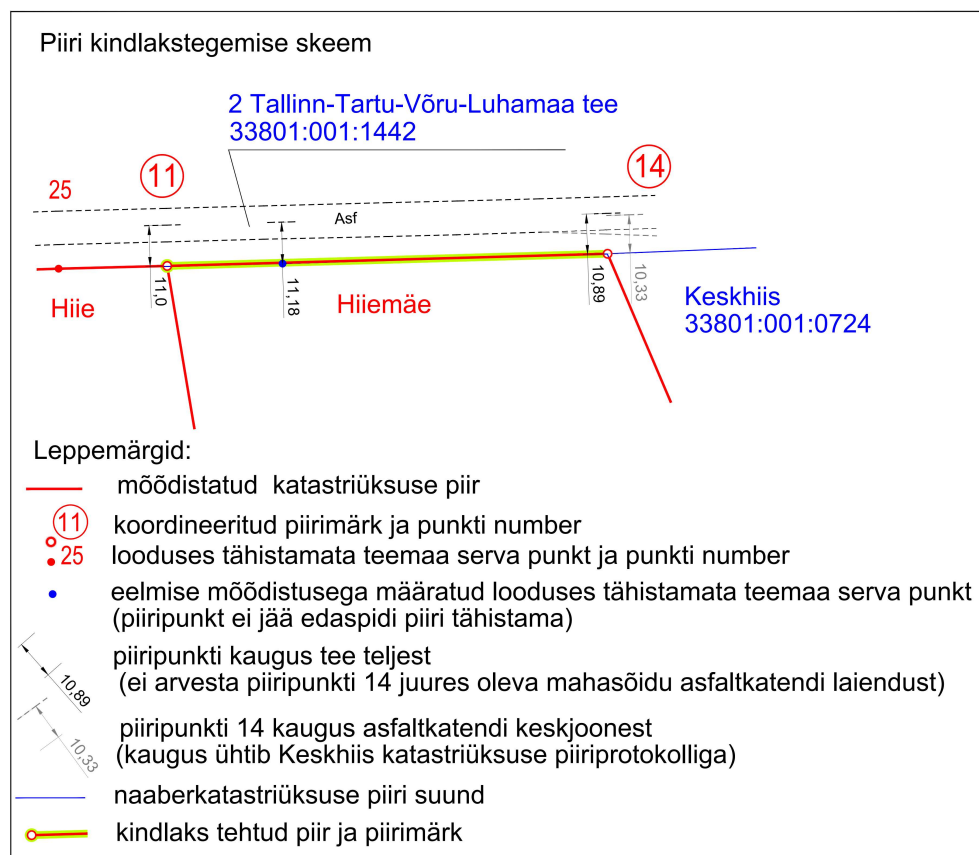
Vastavalt katastriüksuse moodustamise korrale määratakse tee telje asukoht teekatte servade põhjal.

Seega ei saa kumbagi piiriprotokolli valeks lugeda, sest kirjeldused lähtuvad erinevast olukorrast.

Ettepanek:

Paigaldada piiripunktis 11 piirimärk 11,0 meetri kaugusele tee teljest ja siduda piirilõigul 11-14 piirikirjeldus lahti tee teljest.

Edaspidi kirjeldatakse piirilõigul 11-14 piiri kulgevana punktist punkti sirgjooneliselt.



Maamõõtja:

Enn Kaaret

Tegevuslitsents 681MA-k